



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Determinazione n. DD-2016-784 esecutiva dal 17/05/2016

Protocollo Generale n. PG-2016-54740 del 12/05/2016

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-196

AP/ap

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo ad adeguamento nuove attività soggette al controllo VV.F. in funzione del DPR antincendio - interventi di adeguamento e messa a norma della scuola secondaria di I° grado di Porotto sita in Via Ladino n 19 - Porotto (FE). IMPORTO complessivo Euro 150.000,00 (IVA compresa) di cui Euro 90.815,77 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 1.000,00 per lavori in economia ed Euro 3.815,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta]. ESECUZIONE dei lavori da appaltare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lett. b) - del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (Codice Appalti), con invito a n. 8 (otto) ditte specializzate nel settore. (CIA 55-2014). CUP B74H16000290004.

DISPOSITIVO ATTO	12/05/2016	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	12/05/2016	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	17/05/2016	PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-196

AP/ap

APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo ad adeguamento nuove attività soggette al controllo VV.F. in funzione del DPR antincendio - interventi di adeguamento e messa a norma della scuola secondaria di I° grado di Porotto sita in Via Ladino n 19 – Porotto (FE). IMPORTO complessivo Euro 150.000,00 (IVA compresa) di cui Euro 90.815,77 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 1.000,00 per lavori in economia ed Euro 3.815,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta]. ESECUZIONE dei lavori da appaltare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lett. b) - del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (Codice Appalti), con invito a n. 8 (otto) ditte specializzate nel settore. **(CIA 55-2014). CUP B74H16000290004.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018 tra i quali sono compresi i lavori adeguamento nuove attività soggette al controllo VV.F. in funzione del DPR antincendio – interventi di adeguamento e messa a norma della scuola secondaria di I° grado di Porotto. (CIA 55-2014);
- che il progetto in questione, prevede una serie di interventi al plesso scolastico di Porotto, opere edili e tecnologiche, quali impianto elettrico, di allarme, idrico antincendio, meglio descritti nella relazione tecnica allegata;
- che il professionista esterno Ing. Alessio Pincelli incaricato di eseguire la progettazione esecutiva, ha elaborato il progetto agli atti, dell'importo complessivo di Euro 150.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 90.815,77 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 1.000,00 per lavori in economia ed Euro 3.815,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

a	LAVORI	
a.1	- Lavori a misura	€ 86.000,00
a.3	- Lavori in economia	€ 1.000,00

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

b	ONERI SICUREZZA	€ 3.815,77
b.1	- Per lavori a misura	€ 3.815,77
	TOTALE LAVORI (a+b)	€ 90.815,77
c	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	- Lavori in economia	
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	
c.4	- Imprevisti	€ 1.319,36
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	€ 31.441,40
	> <i>Spese tecniche di progettazione, ecc.</i>	€ 31.078,14
	> <i>Fondo per la progettazione e l'innovazione</i>	€ 363,26
	> <i>Assicurazioni professionali dipendenti</i>	
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	€ 4.000,00
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 30,00
	> <i>Pubblicità gare</i>	
	> <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>	
	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 30,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 1.000,00
	> <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>	€ 1.000,00
	> <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	
c.12	- IVA ed eventuali altre imposte	€ 19.979,47
c.13	- Pagamento oneri amministrativi VV F	€ 1.414,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.184,23
	TOTALE GENERALE	€ 150.000,00

completo di:

- relazione tecnica e quadro economico;
 - capitolato speciale d'appalto – schema contratto;
 - computo metrico estimativo;
 - elenco prezzi;
 - piano di sicurezza e coordinamento;
 - crono programma;
 - n. 10 tavole;
- che la spesa complessiva di Euro 150.000,00 (I.V.A. compresa) è prevista nel Bilancio di Previsione 2016, approvato con atto CC 24/03/2016 PG. 7/15695, al codice 04022.02.0602010610 – Adeguamento nuove attività soggette al controllo VV.FF. in funzione del DPR antincendio – scuole secondarie. Porotto
Il relativo finanziamento sarà assicurato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti o altri mezzi straordinari.
L'affidamento dei lavori è subordinato al perfezionamento del finanziamento.
- che l'art. 28 dello Statuto Comunale, rubricato "Competenze della Giunta", prevede che la Giunta sia competente all'approvazione dei progetti preliminari;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che conseguentemente, l'approvazione dei progetti nelle fasi del definitivo e dell'esecutivo avviene con determinate dirigenziali;

VISTA la validazione del progetto in data 15.01.2015;

VISTO:

- che in data 19 aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo Codice degli Appalti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e che, di conseguenza, è stato abrogato il precedente Codice Appalti - Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- che l'art. 36 – comma 2 lett. b) del Nuovo Codice prevede, tra le modalità di esecuzione dei lavori, la procedura negoziata per importo pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 previa consultazione di almeno n° 5 (cinque) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che pertanto all'esecuzione dei lavori dell'importo di Euro 90.815,77 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [di cui Euro 1.000,00 per lavori in economia ed Euro 3.815,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso], si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.lgs. 50/2016, previo invito a presentare offerta a n. 8 (otto) operatori economici del settore, con contratto a stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/2016:
 - ⇒ CATEGORIA PREVALENTE: "**OS3 – Impianti idrico-sanitari, lavanderie, cucine**" - Importo **Euro 32.770,13** (oltre I.V.A.) [subappaltabile in misura non superiore al 30%]

Nella Categoria prevalente sono comprese lavorazioni della Categoria OS28 "*Impianti termici e di condizionamento*" per € 3.565,89 (oltre IVA) [che devono essere eseguite da Ditta in grado di rilasciare attestato di conformità degli impianti];
 - **Altri lavori di cui si compone l'intervento** art. 12, comma 1, della Legge n. 80/2014 e art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014:
 - Categoria **OG1 "Opere Edili"** € 18.522,82 (oltre IVA) [Scorporabile-totamente subappaltabile] art. 12 – comma 2 – lett.) b – Legge 80/2014;
 - Categoria **OS30 "Impianti elettrici e telefonici"** € 18.817,39 (oltre IVA) superiore al 15% "Superspecializzata", ai sensi dell'art. 12, comma 1, della Legge n. 80/2014 [subappaltabile al 30%];
 - Categoria **OS7 "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica"** € 20.705,43 (oltre IVA) superiore al 10%, "qualificazione non obbligatoria", art. 12 – comma 2 – lett. a) – Legge 80/2014;
- che l'art. 216 – comma 9 - del Nuovo Codice stabilisce che, in attesa delle linee guida da parte dell'ANAC, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Nuovo Codice;
- che per il presente appalto non ci sono i tempi per la pubblicazione degli avvisi per l'individuazione delle ditte, in quanto trattasi di lavori da eseguirsi nelle scuole e pertanto dovranno essere avviati prima possibile, per consentirne l'esecuzione nel periodo estivo;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che le 8 ditte da invitare saranno individuate, 4 con sorteggio dall'Elenco di merito della Regione nelle province di Modena, Rovigo, Ravenna, Bologna, Parma, Ascoli e Venezia tra ditte aventi i necessari requisiti, le altre 4 saranno individuate dal RUP tra le ditte in possesso di requisiti, che hanno fatto istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;
- che si applica il criterio del "minor prezzo" in quanto trattasi di interventi che non richiedono particolari tecnologie o migliorie tecniche;

VISTO che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n. 78, convertito nella Legge n. 102/09, ha dichiarato che i lavori in oggetto sono necessari in quanto atti a garantire la messa in sicurezza dell'edificio oggetto di intervento e la mancata realizzazione potrebbe tra l'altro determinare la possibile interruzione di pubblico servizio e che i pagamenti relativi verranno effettuati entro il 2016;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice Appalti);
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'art. 28 dello Statuto Comunale (ultima modifica C.C. n. 106458/14 del 25.11.2014) che attribuisce alla Giunta la competenza per approvare i progetti preliminari;

VISTI gli atti;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;

D E T E R M I N A

- di **APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ad adeguamento nuove attività soggette al controllo VV.F. in funzione del DPR antincendio - interventi di adeguamento e messa a norma della scuola secondaria di 1° grado di Porotto sita in Via Ladino n 19 – Porotto (FE), dell'importo complessivo di Euro 150.000,00 (IVA compresa), di cui Euro 90.815,77 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 1.000,00 per lavori in economia ed Euro 3.815,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

a	LAVORI	
a.1	- Lavori a misura	€ 86.000,00
a.3	- Lavori in economia	€ 1.000,00
b	ONERI SICUREZZA	€ 3.815,77
b.1	- Per lavori a misura	€ 3.815,77
	TOTALE LAVORI (a+b)	€ 90.815,77
c	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	- Lavori in economia	
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	
c.4	- Imprevisti	€ 1.319,36
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

c.7	- Spese tecniche	€ 31.441,40
	> <i>Spese tecniche di progettazione, ecc.</i>	€ 31.078,14
	> <i>Fondo per la progettazione e l'innovazione</i>	€ 363,26
	> <i>Assicurazioni professionali dipendenti</i>	
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	€ 4.000,00
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 30,00
	> <i>Pubblicità gare</i>	
	> <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>	
	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 30,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 1.000,00
	> <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>	€ 1.000,00
	> <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	
c.12	- IVA ed eventuali altre imposte	€ 19.979,47
c.13	Pagamento oneri amministrativi VV F	€ 1.414,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.184,23
	TOTALE GENERALE	€ 150.000,00

completo di:

- relazione tecnica e quadro economico;
 - capitolato speciale d'appalto – schema contratto;
 - computo metrico estimativo;
 - elenco prezzi;
 - piano di sicurezza e coordinamento;
 - crono programma;
 - n. 10 tavole;
- di **PRECISARE** che la spesa complessiva di € 150.000,00 (IVA compresa) è prevista nel Bilancio di Previsione 2016, approvato con atto CC 24/03/2016 PG. 7/15695, al codice 04022.02.0602010610 – Adeguamento nuove attività soggette al controllo VV.FF. in funzione del DPR antincendio – scuole secondarie. Porotto
Il relativo finanziamento sarà assicurato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti o altri mezzi straordinari.
L'affidamento dei lavori è subordinato al perfezionamento del finanziamento.
 - di **PROCEDERE**, per le motivazioni di cui in premessa, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 90.815,77 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 1.000,00 per lavori in economia ed Euro 3.815,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.lgs. 50/2016, previo invito a presentare offerta a n. 8 (otto) operatori economici del settore, con contratto a stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/2016:
 - ⇒ CATEGORIA PREVALENTE: "**OS3 – Impianti idrico-sanitari, lavanderie, cucine**" - Importo **Euro 32.770,13** (oltre I.V.A.) [subappaltabile in misura non superiore al 30%]

Nella Categoria prevalente sono comprese lavorazioni della Categoria OS28 " *Impianti termici e di condizionamento*" per € 3.565,89 (oltre IVA) [che devono essere eseguite da Ditta in grado di rilasciare attestato di conformità degli impianti];

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

➤ **Altri lavori di cui si compone l'intervento** art. 12, comma 1, della Legge n. 80/2014 e art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014:

- Categoria **OG1 "Opere Edili"** € 18.522,82 (oltre IVA) [Scorporabile-totamente subappaltabile] art. 12 – comma 2 – lett.) b – Legge 80/2014;
- Categoria **OS30 "Impianti elettrici e telefonici"** € 18.817,39 (oltre IVA) superiore al 15% "Superspecializzata", ai sensi dell'art. 12, comma 1, della Legge n. 80/2014 [subappaltabile al 30%];
- Categoria **OS7 "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica"** € 20.705,43 (oltre IVA) superiore al 10%, "qualificazione non obbligatoria", art. 12 – comma 2 – lett. a) – Legge 80/2014;

• di **PRECISARE:**

- che per il presente appalto non ci sono i tempi per la pubblicazione degli avvisi per l'individuazione delle ditte, in quanto trattasi di lavori da eseguirsi nelle scuole e pertanto dovranno essere avviati prima possibile, per consentirne l'esecuzione nel periodo estivo;
- che le 8 ditte da invitare saranno individuate, 4 con sorteggio dall'Elenco di merito della Regione nelle province di Modena, Rovigo, Ravenna, Bologna, Parma, Ascoli e Venezia tra ditte aventi i necessari requisiti, le altre 4 saranno individuate dal RUP tra le ditte in possesso di requisiti, che hanno fatto istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;
- che si applica il criterio del "*minor prezzo*" in quanto trattasi di interventi che non richiedono particolari tecnologie o migliorie tecniche;
- che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n. 78, convertito nella Legge n. 102/09, ha dichiarato che i lavori in oggetto sono necessari in quanto atti a garantire la messa in sicurezza dell'edificio oggetto di intervento e la mancata realizzazione potrebbe tra l'altro determinare la possibile interruzione di pubblico servizio e che i pagamenti relativi verranno effettuati entro il 2016;
- che l'intervento in oggetto non comporta maggiori oneri di gestione a carico comunale;
- che trovano copertura finanziaria tutti gli oneri indotti dall'investimento, compresi quelli finanziari, e che viene pertanto assicurato il permanere degli equilibri del Bilancio Annuale e Pluriennale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 12.04.06 n. 170;
- che non trovano applicazione le disposizioni dell'art. 201, comma 2 dello stesso D.Lgs. 267/00 (piano economico finanziario);

• di **DARE ATTO:**

- che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni, Dirigente del Servizio Edilizia;
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-784 PG 54740/2016

Finanziamento di euro 150.000,00 è assicurato con avanzo di amministrazione applicato al Bilancio 2016 con atto del Consiglio Comunale del 16/5/2016 PG 49699/2016.

Il relativo impegno di spesa è assunto al codice 04022.02.0602010610
Imp. 3903/2016 imputato all'esercizio 2016.

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini